

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

## на здание

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

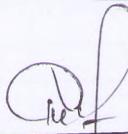
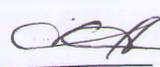
Наименование: Здание бани

Назначение: 22921 - Здание специализированное для бытового обслуживания населения

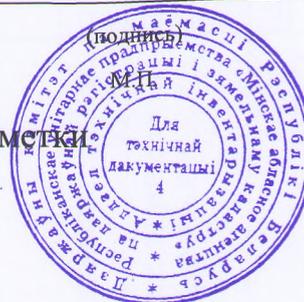
Инвентарный номер: 600/С- 162124

Адрес: 223014, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Крупицкий с/с, 1/3, район д. Вишневка

Составлен по состоянию на: 02.10.2018

Составил	<u>02.10.2018</u> (дата)	 (подпись)	<u>О.С. Поплыко</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>12.10.2018</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.И. Колячко</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>12.10.2018</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.И. Колячко</u> (инициалы, фамилия)

Отметка:



## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	623683900001000031 (886.0735)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1960
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	39
8. Объем здания, куб.м	546
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	182 (186)
10. Общая площадь здания, кв.м	135.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	132.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	одноконнатные	двухконнатные	трехконнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	быт. обл.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	58.9	73.1		132.0
Общая площадь, кв.м	58.9	73.1	3.9	135.9

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)	
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. Техническое описание**  
**4.1 Техническое описание здания**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево, Железобетон
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон
8	Окна	Стеклоблоки
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)



## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Здание бани	1960	39	175 (179)	546	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Пристройка	-	40	7 (7)	16	бет.	кирп.	-	дер.	волн. шифер	бет.	-	дер.	окр.	нет	нет	нет	нет	нет	-	-

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

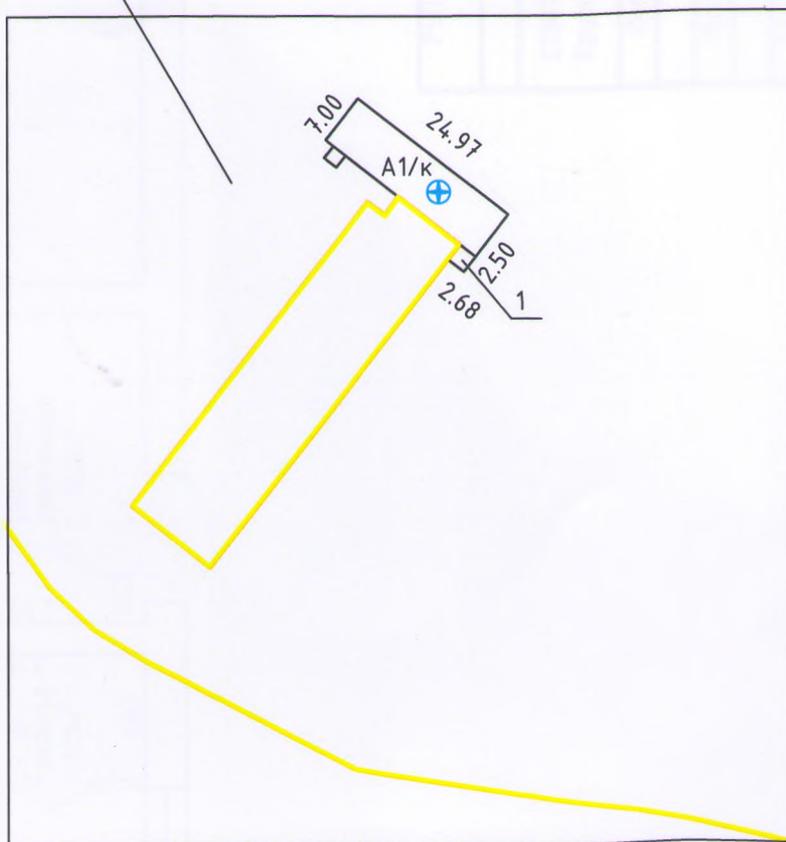
Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



# Ситуационный план



623683900001000031



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

A1/к, 1	Литера строений
—	Линии контуров строений
—	Линия границы земельного участка
⊕	Точка геокода

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание дано

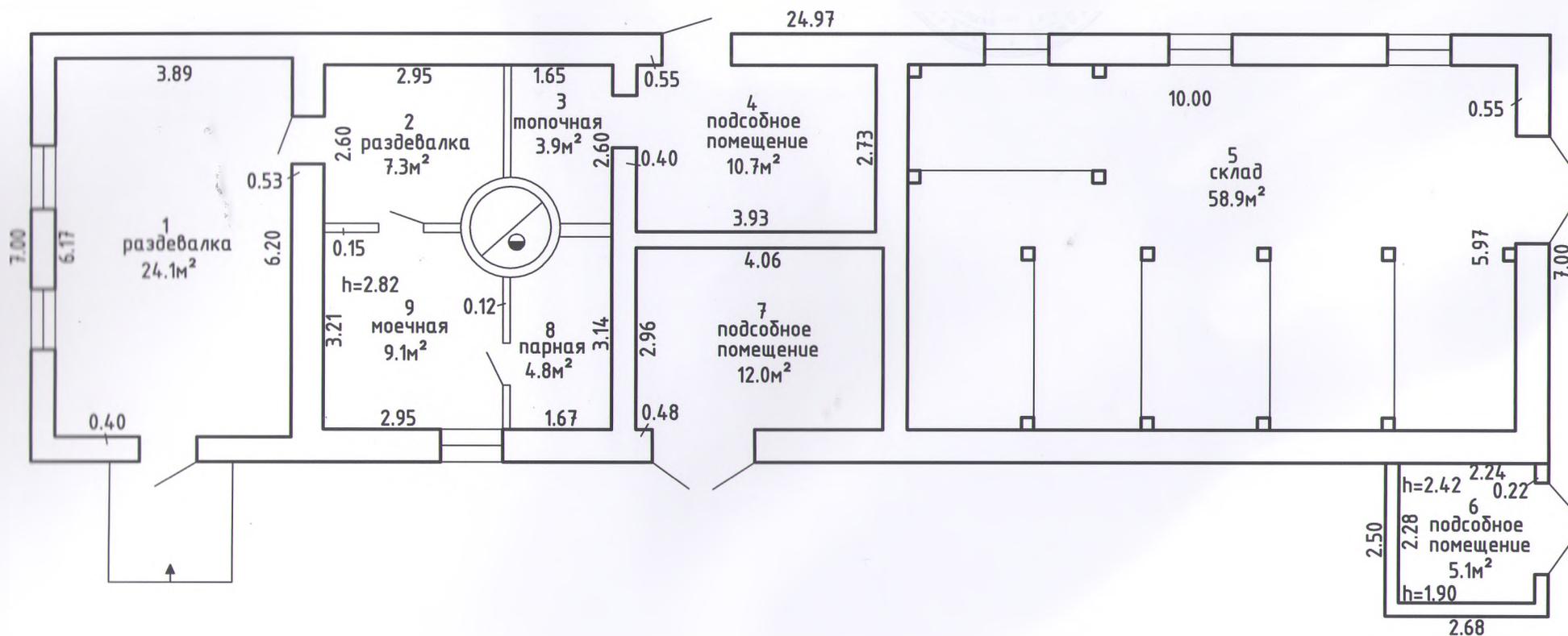
223014, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Крупицкий с/с, 1/3, район д. Вишневка

Система координат: местная

Составлен по состоянию на: 02.10.2018г.

Масштаб	Лист-1	Листов-1	Стр.-4
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	О.С.Поплыко	<i>[Signature]</i>	11.10.2018
Изготовил	О.С.Поплыко	<i>[Signature]</i>	11.10.2018
Проверил	Н.И.Колячко	<i>[Signature]</i>	12.10.2018

# Поэтажный план Этаж 1



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание баня			
223014, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Крупицкий с/с, 1/3, район д. Вишневка			
Литер - А1/к	Секция(подъезд) -	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 02.10.2018г.			
Масштаб	Лист-1	Листов-1	Стр.-5
1:100	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	О.С.Поплыко	<i>О.С.Поплыко</i>	11.10.2018
Изготовил	О.С.Поплыко	<i>О.С.Поплыко</i>	11.10.2018
Проверил	Н.И.Колячко		.10.2018

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"  
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 44436

**о присвоении адреса**

Выдана: *ОАО "Рапс"*

Уникальный идентификатор адреса: *5702678*

Адрес объекта: *223014, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Крупицкий с/с, 1/3, район  
д. Вишневка*

Предыдущий адрес: *отсутствует*

Вид объекта: *капитальное строение*

Дата регистрации адреса: *10.10.2018*

Основание присвоения адреса: *Техническая инвентаризация*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Решение районного исполнительного  
и распорядительного органа № 360 от 24.02.2005 : о передаче земельного участка и строительстве  
зданий и сооружений*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Иные сведения об адресе: *здание бани*

техник \_\_\_\_\_  
10.10.2018



*Е.Г. Дюкова*

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И  
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1152-9934  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 51644/18:1152 от 01 ноября 2018 года  
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
600/С-162124, расположенного по адресу: Республика Беларусь,  
Минская обл., Минский р-н, Крупницкий с/с, 1/3, район д. Вишневка,  
площадь - 135.9 кв.м., назначение - Здание специализированное для  
бытового обслуживания населения, наименование - Здание бани

**произведена государственная регистрация:**

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Рапс".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 1 ноября 2018 года

Регистратор *Жидолович Анастасия Анатольевна 1152*



Лист 1 из 1